

**MONDE AVENIR LIST OF SERVICES AND PRICES – 08/2024**

<b>SELL / VENDRE</b>		
<b>EVALUATION</b> From 150 € for a private residential property to 395 € for an investment property (including several investment outlooks)	150 € - 395 € + VAT / TVA	<b>EVALUATION</b> De 150 € pour un bien résidentiel privé à 395 € pour un bien d'investissement (comprenant plusieurs scénarios de retour sur investissement)
<b>SALES MANDATE – Property in Luxembourg</b> Based on selling price as mentioned on the Acte de Vente – Payable by the Seller	3% + VAT @ 17%	<b>MANDAT DE VENTE – Propriété au Luxembourg</b> Basé sur le prix de vente acté – Payable par le Vendeur
<b>SALES MANDATE – Property in France</b> Based on selling price as mentioned on the Acte de Vente – Payable by the Seller	Commission including V.A.T. / Honoraires T.T.C. 0 – 50 000 € : 5 000 € 50 001 – 100 000 € : 10 000 € 100 001 – 200 000 € : 8% 200 0001 – 300 000 € : 7% 300 001 – 400 000 € : 6% 400 001 – 600 000 € : 5% 600 001 – 800 000 € : 4% >800 001 € : 3%	<b>MANDAT DE VENTE – Propriété en France</b> Basé sur le prix de vente acté – Payable par le Vendeur
<b>HOME STAGING</b> Several packages are available 1/ Site visit and oral instructions 2/ Site visit and written instruction report 3/ Site visit, written instruction report & implementation 4/ Site visit, written instruction report, implementation and professional pictures For 3/ & 4/ prices vary according to m2 home staged	1/ 85 € / hr + VAT / TVA  2/ 240 € + VAT / TVA  3/ on quotation / sur devis + VAT / TVA  4/ on quotation / sur devis + VAT / TVA	<b>HOME STAGING</b> Plusieurs forfaits sont disponibles 1/ Visite du bien et instructions orales 2/ Visite du bien et rapport d'instructions écrit 3/ Visite du bien, rapport d'instructions écrit & mise en œuvre 4/ Visite du bien, rapport d'instructions écrit, mise en œuvre et photos professionnelles Pour 3/ & 4/ les prix varient selon les m2 mis en scène
<b>INVEST / INVESTIR</b>		
<b>CONSULTATION</b>	150 € /Hr + VAT / TVA (*)	<b>CONSULTATION</b>
<b>PROPERTY HUNTING</b> Based on selling price as mentioned on the Acte de Vente	1 % + VAT / TVA	<b>RECHERCHE DE PROPRIETE – ACHAT</b> Basé sur le prix de vente acté
<b>ACCOMPANYING DURING CONSTRUCTION</b>	on quotation / sur devis + VAT / TVA	<b>ACCOMPAGNEMENT PENDANT LA CONSTRUCTION</b>

<b>INTERIOR DESIGN</b> Prices vary with the room type and the m2	on quotation / sur devis + VAT / TVA	<b>INTERIOR DESIGN / AMENAGEMENTS INTERIEURS</b> Les prix varient selon le type de pièces et les m2
<b>RENT (landlords) – LOUER (Bailleurs)</b>		
<b>EVALUATIONS</b>	150 € + VAT / TVA	<b>EVALUATIONS</b>
<b>RENT MANDATE</b> For a standard rental contract of 6 months or more For a rental contract of duration between 4 & 6 months (fixed term contract) when the tenant is a private person For a rental contract of duration between 1 & 3 months (fixed term contract) when the tenant is a private person When the tenant is a registered business and regardless of the rental duration	1/2 month rent + VAT / 1/2 mois de loyer + TVA  375 € + VAT / TVA  250 € + VAT / TVA  1/2 month rent + VAT / 1 mois de loyer + TVA	<b>MANDAT DE LOCATION</b>
<b>HOME STAGING</b> Several packages are available 1/ Site visit and oral instructions 2/ Site visit and written instruction report 3/ Site visit, written instruction report & implementation 4/ Site visit, written instruction report, implementation and professional pictures For 3/ & 4/ prices vary according to m2 home staged	1/ 85 € / hr + VAT / TVA 2/ 240 € + VAT / TVA 3/ on quotation / sur devis + VAT / TVA 4/ on quotation / sur devis + VAT / TVA	<b>HOME STAGING</b> Plusieurs forfaits sont disponibles 1/ Visite du bien et instructions orales 2/ Visite du bien et rapport d'instructions écrit 3/ Visite du bien, rapport d'instructions écrit & mise en œuvre 4/ Visite du bien, rapport d'instructions écrit, mise en œuvre et photos professionnelles Pour 3/ & 4/ les prix varient selon les m2 mis en scène
<b>RENT (for tenants) / LOUER (locataires)</b>		
<b>RENTAL FEES</b> For a standard rental contract of 6 months or more For a rental contract of duration between 4 & 6 months (fixed term contract) when the tenant is a private person For a rental contract of duration between 1 & 3 months (fixed term	1/2 month rent + VAT / 1/2 mois de loyer + TVA  375 € + VAT / TVA	<b>COMMISSION SUR LOCATION</b> Pour un contrat locatif standard de 6 mois ou plus Pour un contrat locatif d'une durée entre 4 et 6 mois (contrat à durée déterminée) et quand le locataire est une personne privée Pour un contrat locatif d'une durée entre 1 et 3 mois (contrat à durée

contract) when the tenant is a private person When the tenant is a registered business and regardless of the rental duration	250 € + VAT / TVA  1/2 month rent + VAT / 1 mois de loyer + TVA	déterminée) et quand le locataire est une personne privée Quand le locataire est une société et quelque soit la durée contractuelle de la location
<b>ENTRY AND EXIT INVENTORIES</b> Entry and exit inventories from Monday to Saturday Entry and exit inventories on Sundays or Bank holidays – The contractual date falls on that day Entry and exit inventories on Sundays or Bank holidays – The contractual date falls on a different day	Included in agency fees / Inclus dans les frais d'agence  Included in agency fees / Inclus dans les frais d'agence  150 € / Hr + VAT / TVA	<b>ETATS DES LIEUX ENTREE ET SORTIE</b> Entrée et sortie locative du lundi au samedi Entrée et sortie locative un dimanche ou un jour férié - La date contractuelle tombe ce jour-là Entrée et sortie locative un dimanche ou un jour férié – La date contractuelle tombe un autre jour
<b>CONSULTATION – Services to the tenants</b>	150 € / Hr + VAT / TVA (*)	<b>CONSULTATION – Services aux locataire</b>
<b>PROPERTY HUNTING – RENTAL</b> Based on the negotiated monthly rent (exc. Charges)	1 month / 1 mois + VAT / TVA	<b>RECHERCHE DE PROPRIETE – LOCATION</b> Basé sur le prix de location mensuel négocié (exc. Charges)
<b>INTERIOR DESIGN</b> Prices vary with the room type and the m2	on quotation / sur devis + VAT / TVA	<b>INTERIOR DESIGN / AMENAGEMENTS INTERIEURS</b> Les prix varient selon le type de pièces et les m2
<b>INTERIOR DESIGN</b>		
<b>CONSULTATION</b>	95 € / Hr + VAT / TVA (*)	<b>CONSULTATION</b>
<b>ACCOMPANYING DURING CONSTRUCTION</b>	on quotation / sur devis + VAT / TVA	<b>ACCOMPAGNEMENT PENDANT LA CONSTRUCTION</b>
<b>INTERIOR DESIGN</b> Prices vary with the room type and the m2	on quotation / sur devis + VAT / TVA	<b>INTERIOR DESIGN / AMENAGEMENTS INTERIEURS</b> Les prix varient selon le type de pièces et les m2
<b>PROPERTY MANAGEMENT / GÉRANCE</b>		
Hourly intervention on behalf of the property owner	39 € / 30 minutes or by intervention (if less than 30 minutes) – Based on IPCN index (5010 with base of 997,10 in 11/23) (*)	Intervention horaire au nom du propriétaire
(*) Travelling fees apply, from our office to the place of consultation : If distance is < 10kms, fixed charge of 10 € +vat If distance is between 10 & 50 kms, fixed charge of 30 € + vat		(*) Frais de déplacement en sus, de notre bureau au lieu de consultation : Si la distance est < 10kms, forfait de 10 € + tva Si la distance est entre 10 & 50 kms, forfait de 30 € + tva



# MONDE AVENIR

Move in, Move out, Move on

Monde Avenir S.à.r.l.  
4, rue Aloyse Simon, L-8320 Capellen  
[contact@mondeavenir.lu](mailto:contact@mondeavenir.lu) - Tél : + 352 621 355 207  
S.àR.L. au capital de € 12500 - BCEE : LU02 0019 4055 9624 7000  
Autorisation d'établissement : 10035791/4/5 - R.c.s. Lux. : B 177722  
Matricule : 20132422207 - TVA: LU26172666

If distance > 50kms, fixed charge of 45 € + vat		Si la distance est > 50 kms, forfait de 45 € + tva
--	--	---