

MONDE AVENIR

Move in, Move out, Move on



Au 2^{ème} étage d'une petite résidence arborée, dans une rue calme,

Appartement de 1 chambre, meublé, pour une surface totale de 52,5 m². L'agencement est comme suit :

- Un hall d'entrée avec des W.C. séparés, ventilés mécaniquement,
- Un salon et salle à manger de 20 m², avec canapé-lit, une table et chaises, 2 vaisseliers,
- Une cuisine de 8,5 m², entièrement équipée avec placards de rangement, évier, plaques de cuisson, four, hotte, réfrigérateur/congélateur et lave-vaisselle, vaisselle et matériel de cuisine, une table et chaises,
- Un petit hall de nuit avec des rangements intégrés,
- Une chambre de 12m², avec lit double, tables de chevet et très large armoire,
- Une salle de bains, toute carrelée, avec lavabo, baignoire (avec douchette), et lave-linge.

A l'exception de ceux de la cuisine et des salles d'eau, tous les sols sont en parquet. Les murs sont peints en blanc. L'appartement est lumineux, et en bonne condition.

Monde Avenir S.à r.l.,
Bureau : 111b, route d'Arlon, L-8311 Capellen
Siège Social : 4, rue Aloyse Simon, L-8320 Capellen
Tél : + 352 621 355 207 – www.mondeavenir.lu contact@mondeavenir.lu
Société à responsabilité limitée au capital de € 12500
BCEE : LU02 0019 4055 9624 7000
Autorisation d'établissement : 10035791/4/5 – R.c.s. Lux. : B 177722
Matricule : 20132422207 – TVA : LU26172666

On the 2nd floor of a small apartment block, surrounded by trees and matured gardens, off a quiet street,

One-bedroom apartment, furnished, with a total surface of 52.5 m². The layout is as follows:

- An entrance hall with separated W.C. (mechanically ventilated),
- A 20m² living / dining room, with sofa-bed, table & chairs as well as 2 dressers,
- A 8,5 m² kitchen, fully equipped with storage units, sink, hob, oven, hood, fridge / freezer, tableware and cooking equipment as well as a table and chairs,
- A small night hall with integrated storage,
- A 12 m² bedroom with a double bed, bedside tables and a very large wardrobe,
- A fully tiled bathroom with wash hand basin, bath (with shower hose), and a washing machine.

To the exception of those in the kitchen and the bathrooms, all floors are parquet floors. Walls are painted white. The apartment is bright, and in good condition (entirely renovated for this new rental).





MONDE AVENIR
Move in, Move out, Move on

Monde Avenir, votre facilitateur immobilier pour déménager, emménager, avancer plus vite dans votre vie !

<p>Il y a possibilité de se garer gratuitement dans la rue. Proche de l'autoroute, la ligne de bus 15 se termine dans la rue, la ligne 6 passe dans la rue d'à côté, Proche du Conservatoire et du campus scolaire adjacent, des supermarchés Cactus Marché et Naturata, des chemins pédestres le long de la Pétrusse,</p> <p>Loyer mensuel : 1300 € Charges mensuelles fixes : 180 € Garantie bancaire : 3 mois de loyer soit 3900 euros Frais d'agences payables par le locataire : 1300 euros H.T. plus vat @ 17% Contrat de 1 an renouvelable. Disponible au 1^{er} mai 2022</p>	<p>Ample parking spaces in the street. Closed to the motorway, the bus line 15 ends on the road and the line 6 passes nearby, Closed to the Conservatoire and the school campus besides, supermarkets Cactus Marché & Naturata, the Pétrusse for walks,</p> <p>Monthly rent: 1300 € Monthly fixed charges: 180 € Warranty: 3 months, i.e. 3900 € Agency fees payable by the tenant : 1300 € plus vat @ 17% One year contract, renewable. Available on May 1st, 2022</p>
--	--