

MONDE AVENIR LIST OF SERVICES AND PRICES – 02/2023

| SELL / VENDRE | | |
|--------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|----------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|-------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|
| EVALUATION <i>The must do</i> From 150 € for a private residential property to 395 € for an investment property (including several investment outlooks) | 150 € - 395 € + VAT / TVA | EVALUATION <i>L'incontournable</i> De 150 € pour un bien résidentiel privé à 395 € pour un bien d'investissement (comprenant plusieurs scénarios de retour sur investissement) |
| SALES MANDATE <i>The stress avoider</i> Based on selling price as mentioned on the Acte de Vente | 3% + VAT / TVA | MANDAT DE VENTE <i>L'éviteur de stress</i> Basé sur le prix de vente acté |
| HOME STAGING <i>The booster</i> Several packages are available 1/ Site visit and oral instructions 2/ Site visit and written instruction report 3/ Site visit, written instruction report & implementation 4/ Site visit, written instruction report, implementation and professional pictures For 3/ & 4/ prices vary according to m2 home staged | 1/ 85 € / hr + VAT / TVA 2/ 240 € + VAT / TVA 3/ on quotation / sur devis + VAT / TVA 4/ on quotation / sur devis + VAT / TVA | HOME STAGING <i>Le booster</i> Plusieurs forfaits sont disponibles 1/ Visite du bien et instructions orales 2/ Visite du bien et rapport d'instructions écrit 3/ Visite du bien, rapport d'instructions écrit & mise en œuvre 4/ Visite du bien, rapport d'instructions écrit, mise en œuvre et photos professionnelles Pour 3/ & 4/ les prix varient selon les m2 mis en scène |
| INVEST / INVESTIR | | |
| CONSULTATION <i>The big saver</i> | 130 € /Hr + VAT / TVA | CONSULTATION <i>L'économiseur</i> |
| PROPERTY HUNTING <i>The time saver</i> Based on selling price as mentioned on the Acte de Vente | 1 % + VAT / TVA | RECHERCHE DE PROPRIETE – ACHAT <i>Le gagne-temps</i> Basé sur le prix de vente acté |
| ACCOMPANYING DURING CONSTRUCTION <i>The helping hand</i> | on quotation / sur devis + VAT / TVA | ACCOMPAGNEMENT PENDANT LA CONSTRUCTION <i>Le coup de main</i> |
| INTERIOR DESIGN <i>The connecting hand</i> Prices vary with the room type and the m2 | on quotation / sur devis + VAT / TVA | INTERIOR DESIGN / AMENAGEMENTS INTERIEURS <i>Le connecteur</i> Les prix varient selon le type de pièces et les m2 |

| RENT (landlords) – LOUER (Bailleurs) | | |
|----------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|----------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|--------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|
| EVALUATIONS <i>The starting point</i> | 150 € + VAT / TVA | EVALUATIONS <i>Le point de départ</i> |
| RENT MANDATE <i>The free delegate</i> | Free / Gratuit (Paid by tenant / Payé par locataire) | MANDAT DE LOCATION <i>Le délégué gratuit</i> |
| HOME STAGING <i>The home feel</i> Several packages are available 1/ Site visit and oral instructions 2/ Site visit and written instruction report 3/ Site visit, written instruction report & implementation 4/ Site visit, written instruction report, implementation and professional pictures For 3/ & 4/ prices vary according to m2 home staged | 1/ 85 € / hr + VAT / TVA 2/ 240 € + VAT / TVA 3/ on quotation / sur devis + VAT / TVA 4/ on quotation / sur devis + VAT / TVA | HOME STAGING <i>Comme à la maison</i> Plusieurs forfaits sont disponibles 1/ Visite du bien et instructions orales 2/ Visite du bien et rapport d'instructions écrit 3/ Visite du bien, rapport d'instructions écrit & mise en œuvre 4/ Visite du bien, rapport d'instructions écrit, mise en œuvre et photos professionnelles Pour 3/ & 4/ les prix varient selon les m2 mis en scène |
| RENT (for tenants) / LOUER (locataires) | | |
| CONSULTATION – Services to the tenants <i>Know your market</i> | 130 € / Hr + VAT / TVA | CONSULTATION – Services aux locataires <i>Le je sais tout sur le marché</i> |
| PROPERTY HUNTING – RENTAL <i>The property finder</i> Based on the negotiated monthly rent (exc. Charges) | 1 month / 1 mois + VAT / TVA | RECHERCHE DE PROPRIETE – LOCATION <i>Le découvreur de biens</i> Basé sur le prix de location mensuel négocié (exc. Charges) |
| INTERIOR DESIGN <i>The home feel</i> Prices vary with the room type and the m2 | on quotation / sur devis + VAT / TVA | INTERIOR DESIGN / AMENAGEMENTS INTERIEURS <i>Comme à la maison</i> Les prix varient selon le type de pièces et les m2 |
| INTERIOR DESIGN | | |
| CONSULTATION <i>Get started</i> | 85 € / Hr + VAT / TVA | CONSULTATION <i>Le starting block</i> |
| ACCOMPANYING DURING CONSTRUCTION <i>The helping hand</i> | on quotation / sur devis + VAT / TVA | ACCOMPAGNEMENT PENDANT LA CONSTRUCTION <i>Le coup de main</i> |
| INTERIOR DESIGN <i>The connecting hand</i> Prices vary with the room type and the m2 | on quotation / sur devis + VAT / TVA | INTERIOR DESIGN / AMENAGEMENTS INTERIEURS <i>Le connecteur</i> Les prix varient selon le type de pièces et les m2 |



Move in, Move out, Move on

Monde Avenir S.à.r.l.
4, rue Aloyse Simon, L-8320 Capellen
contact@mondeavenir.lu - Tél : + 352 621 355 207
S.àR.L. au capital de € 12500 - BCEE : LU02 0019 4055 9624 7000
Autorisation d'établissement : 10035791/4/5 - R.c.s. Lux. : B 177722
Matricule : 20132422207 - TVA: LU26172666

| PROPERTY MANAGEMENT / GÉRANCE | | |
|-----------------------------------------------------|--------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|---------------------------------------------|
| Hourly intervention on behalf of the property owner | 37 € / 30 minutes or by intervention (if less than 30 minutes) – Based on IPCN index (5010 with base of 906,33 in 12/21) | Intervention horaire au nom du propriétaire |

n.b. Tva / VAT = 16%