

MONDE Avenir

Move in, Move out, Move on



A LOUER: APPARTEMENT DE 2 CHAMBRES A LUXEMBOURG-MERL

Dans une large rue calme, avec vue sur les jardins à l'arrière, très peu de vis-à-vis,

Appartement de 71 m² au 2^{ème} étage, sans ascenseur, dans une petite résidence de 3 unités,

Séjour (22 m²), cuisine séparée et partiellement équipée (8 m²) avec un petit balcon, 2 chambres (15.5 & 10 m²), 1 salle de bains, 1 w.c. séparé, grande entrée avec un placard,

Le séjour et la plus petite chambre sont orientés vers le sud, la grande chambre et la cuisine vers le nord,

A été rénové : fenêtres à double vitrage, nouvelles installations sanitaires et dans la cuisine,

Buanderie commune au rez-de-chaussée et jardin commun à l'arrière (terrasse et gazon),

L'appartement est loué avec une cave.

Un garage individuel fermé et une place de parking seront disponibles à la location dans quelques mois.

2-BEDROOM APARTMENT TO RENT IN LUXEMBOURG-MERL

On a very quiet and large road, back overlooks back gardens, very little vis-à-vis,

71 m² apartment on the 2nd floor without any lift, in a small 3 apartment residence,

Living room (22 m²), separated and partly equipped kitchen (8 m²) with small balcony, 2 bedrooms (15.5 & 10 m²), 1 bathroom, 1 separated w.c., large hall with an integrated storage unit,

Living and smaller bedroom are oriented south, large bedroom and kitchen are north facing,

Has been renovated: double-glazed windows, w.c. and the kitchen were updated,

Communal laundry on the ground floor and communal garden at the back (terrace and grass area),

The apartment is rented together with a cellar.

An individual garage together with an outdoor parking space will be available in a few months.

Monde Avenir S.à r.l.,
Bureau : 111b, route d'Arlon, L-8311 Capellen
Siège Social : 4, rue Aloyse Simon, L-8320 Capellen
Tél : + 352 621 355 207 – www.mondeavenir.lu contact@mondeavenir.lu
Société à responsabilité limitée au capital de € 12500
BCEE : LU02 0019 4055 9624 7000
Autorisation d'établissement : 10035791/4/5 – R.c.s. Lux. : B 177722
Matricule : 20132422207 – TVA : LU26172666





MONDE AVENIR

Move in, Move out, Move on

Monde Avenir, votre facilitateur immobilier pour déménager, emménager, avancer plus vite dans votre vie !

<p>Proche de l'autoroute, la ligne de bus 15 se termine dans la rue, la ligne 6 passe dans la rue d'à côté,</p> <p>Proche du Conservatoire et du campus scolaire adjacent, des supermarchés Cactus Marché et Naturata, des chemins pédestres le long de la Pétrusse,</p> <p>Crèches privées et crèche de la Ville également à proximité.</p> <p>Loyer annuel : 1480 euros, 1550 euros quand les emplacements de parking seront disponibles,</p> <p>Charges annuelles : 180 euros – ajustées selon charges réelles après décompte,</p> <p>Garantie bancaire : 3 mois, i.e. 4440 euros,</p> <p>Frais d'agence : 1 mois de loyer, i.e. 1480 euros + tva @ 17%</p> <p>Disponible de suite</p>	<p>Closed to the motorway, the bus line 15 ends on the road and the line 6 passes nearby,</p> <p>Closed to the Conservatoire and the school campus besides, supermarkets Cactus Marché & Naturata, the Pétrusse for walks, City and private crèches nearby also.</p> <p>Monthly rent: 1480 euros at present, 1550 euros when parking spaces are made available,</p> <p>Monthly charges: 180 euros – adjusted to actual charges after each year end,</p> <p>Bank warranty: 3 months, i.e. 4440 euros,</p> <p>Agency fees: 1 month rent, i.e. 1480 euros + Vat @ 17%</p> <p>Available now</p>
---	---