

**FLEXIBLE OFFICE – ESPACE DE COWORKING DANS LE « DAMIER » SUR
LE PRESTIGIEUX CAMPUS CONTERN - PRIX TRES COMPETITIF**



Ce campus innovateur et unique en son genre vous propose un environnement exceptionnel :

Les espaces de travail :

- Mobilier ergonomique,
- Boîtes aux lettres et casiers privés,
- Kitchen and lounge,
- Fontaine à eau,
- Espaces cocon pour mini-meetings,
- Salle de réunion,
- Partage de la salle de conférence de 100 personnes,
- Une certification BREEAM Excellent grâce à des systèmes de chauffage et de climatisation hautement économes en énergie (système de récupération d'énergie), plafonds actifs, barrière acoustique, la fibre optique F et les panneaux solaires,
- Accès pour personnes à mobilité réduite,
- Accès au Fitness Campus Contern,

Les services commerciaux sur le campus ou à proximité :

- Supermarchés,
- Autres commerces d'alimentation,
- Banque,
- Post,
- Station service,
- De nombreux restaurants.

La mobilité repensée :

- Station de co-voiturage,
- 67 stations de rechargement pour voitures électriques,
- Navettes électriques,
- Gare ferroviaire à proximité,

Les frais :

- Loyer mensuel de 330 euros par bureau,
- Charges mensuelles incluses,
- Parking intérieur : 140,07 euros / mois

Cet environnement encourage d'autres initiatives innovantes telles que la tenue de ruches, la collecte de mégots pour recyclage - MéGo! – qui font de ce campus un lieu incontournable.

Projet en collaboration with Etik-Immo

**FLEXIBLE OFFICE – COWORKING SPACE IN THE “DAMIER” ON THE
PRESTIGIOUS CAMPUS CONTERN - HIGHLY COMPETITIVE PRICE**



This innovative and unique campus offers you an exceptional environment:

Working spaces :

- Ergonomic furniture,
- Letter boxes and private lockers,
- Kitchen and lounge,
- Water fountain,
- Cocoon spaces for mini-meetings,
- Meeting room,
- Sharing of the 100 seat conference room,
- A BREEAM Excellent certification thanks to heating and air conditioning systems which are high energy savers (energy recovery system), thermo-active ceilings, sound insulating barriers, optic fiber F and solar panels,
- Access for people with reduced mobility,
- Access to the Fitness Campus Contern,

Commercial services on campus and nearby:

- Supermarkets,
- Other food shops,
- Bank,
- Post,
- Gas station,
- Numerous restaurants.

Redesigned mobility :

- Car sharing station ,
- 67 charging stations for electric cars,
- Electric shuttle,
- Train station nearby,

Rental costs :

- Monthly rent : 330 euros / desk,
- Monthly charges included,
- Indoor parking : 140,07 euros / month

This environment encourages other innovating initiatives such as the upkeep of beehives, the collect of cigarette buds to be recycled - MéGo! – for this campus to be a must see and a must be place!

Project in collaboration with Etik-Immo